



Deltager: Antal beboere: 8 Fra AAAB: Nina Frederiksen

- 1. Valg af dirigent.**
Nina Frederiksen blev valgt.
- 2. Forretningsorden for afdelingsmødet.**
Blev godkendt.
- 3. Afdelingens beretning.**
Nina Frederiksen orienterede om det forgangne år.
- 4. Forelæggelse af regnskab 2024 der udviser et underskud på kr. 201.621.**
Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab.
- 5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.**
Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget for 2026 og vedligeholdelsesplan for de kommende år.
- 6. Godkendelse af budget for 2026.**
De fremmødte beboere godkendte budgettet med en lejestigning på 3 %.
- 7. Behandling af indkomne forslag:**
a: Opmærkning af parkeringspladser ved Sønderport.
Forslaget blev godkendt. Udføres af ejendomsfunktionæren eller asfaltfirma i løbet af efterår/vinter.
- 8. Eventuel vedtagelse om oprettelse af afdelingsbestyrelse.**
Gerhard meldte sig til bestyrelsen, men ingen andre var interesseret.
- 9. Eventuelt valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Ingen valgt.
- 10. Valg af naboambassadører.**
Ingen valgt.
- 11. Godkendelse af nye husordensregler.**
Blev godkendt.
- 12. Eventuelt.**
Følgende blev drøftet:
Problem med svaler ved de øverste boliger på Sønderport 10.
Skiltning af gæstebolig på Søndergade. Artikel i Salus Nyt om ny gæstebolig.

Underskrift dirigent

Underskrift org.bestyrelsen